

PARECER URBANÍSTICO

Município:	RIBEIRÃO DO PINHAL	CNPJ:	76.968.064/0001-42
Projeto:	Revitalização da Praça Central - Erasmo Cordeiro	Componente:	Praça/Urbanização/Calçadas
Prioridade:	54 Programa PAM	Convênio:	0
Valor do Repasse:	R\$ 176.000,00	Contrapartida	R\$ 5.219,68
Contato:	JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS	CPF:	421.173.788-03
CAU/CREA:	PR-152.855/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	pinhalengenharia@outlook.com	Telefone:	(43) 3551-8300

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Revitalização de Praça Municipal

Objeto:

Revitalização da Praça Central - Erasmo Cordeiro, contendo os seguintes serviços: demolição de revestimento (piso) cerâmico existente; retirada de estrutura (cobertura) metálica existente; fundações para nova estrutura metálica (estacas + blocos de coroamento, incluso formas); fabricação e instalação de nova estrutura metálica (cobertura para pontos de taxi); reforma de canteiros de árvores (incluso rebocamento e pintura); execução de pavimentação (passeio) em piso intertravado de concreto (páver); reforma das grades metálicas de proteção; corte e destocamento de árvores; substituição de bancos; instalação de lixeiras; instalação de luminárias LED solares; limpeza final.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Ruas São Paulo, Paraná, Desembargador Antônio F.F. da Costa, João Rodrigues de Oliveira	Bairro: Centro
Área Construída: 280,6 m²	Área do Terreno: 7.744,00 m²
Matrícula do Terreno: 8960	Registro de imóveis: Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal
Comarca: Ribeirão do Pinhal	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

Nº da Lei do Perímetro Urbano:

Data de Aprovação da Lei:

2067/2020

20/02/2020

SIM

NÃO

X

O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?

Nº da Lei do Zoneamento Urbano:

Data de Aprovação da Lei:

2066/2020

20/02/2020

SIM

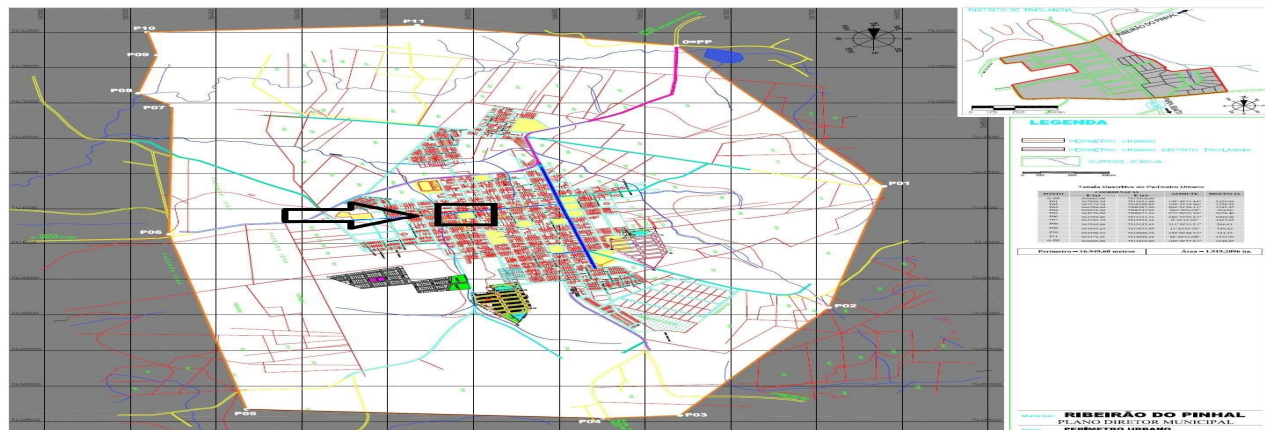
NÃO

X

O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?

Zonemaneto onde o projeto será implantado:

ZONA ESPECIAL



Mapa de uso e ocupação do solo da cidade de São Paulo. O mapa mostra a divisão da cidade em zonas de uso e ocupação do solo, com uma escala de 0 a 10 km e uma rosa dos ventos. A zona central, onde o metrô está planejado, é destacada em amarelo e laranja.

LEGENDA:

- ZONAS RESIDENCIAIS:
 - PRD1
 - PRD2
 - PRD3
 - PRD4
 - PRD5
 - PRD6
 - PRD7
 - PRD8
 - PRD9
 - PRD10
 - PRD11
 - PRD12
 - PRD13
 - PRD14
 - PRD15
 - PRD16
 - PRD17
 - PRD18
 - PRD19
 - PRD20
 - PRD21
 - PRD22
 - PRD23
 - PRD24
 - PRD25
 - PRD26
 - PRD27
 - PRD28
 - PRD29
 - PRD30
 - PRD31
 - PRD32
 - PRD33
 - PRD34
 - PRD35
 - PRD36
 - PRD37
 - PRD38
 - PRD39
 - PRD40
 - PRD41
 - PRD42
 - PRD43
 - PRD44
 - PRD45
 - PRD46
 - PRD47
 - PRD48
 - PRD49
 - PRD50
 - PRD51
 - PRD52
 - PRD53
 - PRD54
 - PRD55
 - PRD56
 - PRD57
 - PRD58
 - PRD59
 - PRD60
 - PRD61
 - PRD62
 - PRD63
 - PRD64
 - PRD65
 - PRD66
 - PRD67
 - PRD68
 - PRD69
 - PRD70
 - PRD71
 - PRD72
 - PRD73
 - PRD74
 - PRD75
 - PRD76
 - PRD77
 - PRD78
 - PRD79
 - PRD80
 - PRD81
 - PRD82
 - PRD83
 - PRD84
 - PRD85
 - PRD86
 - PRD87
 - PRD88
 - PRD89
 - PRD90
 - PRD91
 - PRD92
 - PRD93
 - PRD94
 - PRD95
 - PRD96
 - PRD97
 - PRD98
 - PRD99
 - PRD100
- ZONAS COMERCIAIS:
 - PRD101
 - PRD102
 - PRD103
 - PRD104
 - PRD105
 - PRD106
 - PRD107
 - PRD108
 - PRD109
 - PRD110
 - PRD111
 - PRD112
 - PRD113
 - PRD114
 - PRD115
 - PRD116
 - PRD117
 - PRD118
 - PRD119
 - PRD120
 - PRD121
 - PRD122
 - PRD123
 - PRD124
 - PRD125
 - PRD126
 - PRD127
 - PRD128
 - PRD129
 - PRD130
 - PRD131
 - PRD132
 - PRD133
 - PRD134
 - PRD135
 - PRD136
 - PRD137
 - PRD138
 - PRD139
 - PRD140
 - PRD141
 - PRD142
 - PRD143
 - PRD144
 - PRD145
 - PRD146
 - PRD147
 - PRD148
 - PRD149
 - PRD150
 - PRD151
 - PRD152
 - PRD153
 - PRD154
 - PRD155
 - PRD156
 - PRD157
 - PRD158
 - PRD159
 - PRD160
 - PRD161
 - PRD162
 - PRD163
 - PRD164
 - PRD165
 - PRD166
 - PRD167
 - PRD168
 - PRD169
 - PRD170
 - PRD171
 - PRD172
 - PRD173
 - PRD174
 - PRD175
 - PRD176
 - PRD177
 - PRD178
 - PRD179
 - PRD180
 - PRD181
 - PRD182
 - PRD183
 - PRD184
 - PRD185
 - PRD186
 - PRD187
 - PRD188
 - PRD189
 - PRD190
 - PRD191
 - PRD192
 - PRD193
 - PRD194
 - PRD195
 - PRD196
 - PRD197
 - PRD198
 - PRD199
 - PRD200
- ZONAS INDUSTRIAIS:
 - PRD201
 - PRD202
 - PRD203
 - PRD204
 - PRD205
 - PRD206
 - PRD207
 - PRD208
 - PRD209
 - PRD210
 - PRD211
 - PRD212
 - PRD213
 - PRD214
 - PRD215
 - PRD216
 - PRD217
 - PRD218
 - PRD219
 - PRD220
 - PRD221
 - PRD222
 - PRD223
 - PRD224
 - PRD225
 - PRD226
 - PRD227
 - PRD228
 - PRD229
 - PRD230
 - PRD231
 - PRD232
 - PRD233
 - PRD234
 - PRD235
 - PRD236
 - PRD237
 - PRD238
 - PRD239
 - PRD240
 - PRD241
 - PRD242
 - PRD243
 - PRD244
 - PRD245
 - PRD246
 - PRD247
 - PRD248
 - PRD249
 - PRD250
 - PRD251
 - PRD252
 - PRD253
 - PRD254
 - PRD255
 - PRD256
 - PRD257
 - PRD258
 - PRD259
 - PRD260
 - PRD261
 - PRD262
 - PRD263
 - PRD264
 - PRD265
 - PRD266
 - PRD267
 - PRD268
 - PRD269
 - PRD270
 - PRD271
 - PRD272
 - PRD273
 - PRD274
 - PRD275
 - PRD276
 - PRD277
 - PRD278
 - PRD279
 - PRD280
 - PRD281
 - PRD282
 - PRD283
 - PRD284
 - PRD285
 - PRD286
 - PRD287
 - PRD288
 - PRD289
 - PRD290
 - PRD291
 - PRD292
 - PRD293
 - PRD294
 - PRD295
 - PRD296
 - PRD297
 - PRD298
 - PRD299
 - PRD300
- ZONAS DE USO MISTO:
 - PRD301
 - PRD302
 - PRD303
 - PRD304
 - PRD305
 - PRD306
 - PRD307
 - PRD308
 - PRD309
 - PRD310
 - PRD311
 - PRD312
 - PRD313
 - PRD314
 - PRD315
 - PRD316
 - PRD317
 - PRD318
 - PRD319
 - PRD320
 - PRD321
 - PRD322
 - PRD323
 - PRD324
 - PRD325
 - PRD326
 - PRD327
 - PRD328
 - PRD329
 - PRD330
 - PRD331
 - PRD332
 - PRD333
 - PRD334
 - PRD335
 - PRD336
 - PRD337
 - PRD338
 - PRD339
 - PRD340
 - PRD341
 - PRD342
 - PRD343
 - PRD344
 - PRD345
 - PRD346
 - PRD347
 - PRD348
 - PRD349
 - PRD350
 - PRD351
 - PRD352
 - PRD353
 - PRD354
 - PRD355
 - PRD356
 - PRD357
 - PRD35

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

		SIM	NÃO
5.1	Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada	X	
5.2	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação: Ao Terreno	X	
	Justifique: O layout do projeto proposto não afetará a disposição dos equipamentos urbanos já existentes, sendo apenas uma sobreposição.		
	Às ruas de acesso	X	
	Justifique: A praça em questão ocupa uma quadra inteira e, portanto, possui quatro ruas de acesso facilitado.		
	Ao entorno imediato	X	
	Justifique: Sim, pelo mesmo motivo exposto acima.		
5.3	Existência de arborização a ser retirada	X	
5.4	Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto: Não		
	Vias de tráfego intenso		X
	Justifique: As ruas no entorno da praça em questão são apenas vias coletoras e locais, isto é, de tráfego médio e baixo, respectivamente.		
	Rodovia		X
	Justifique: Não existe rodovia nas proximidades.		
	Ferrovia		X
	Justifique: Não existe ferrovia nas proximidades.		
	Linha de alta tensão		X
	Justifique: Não passam linhas de alta tensão nas proximidades.		
	Barreiras naturais		X
5.5	Justifique: Não existem obstáculos naturais na área, haja vista a praça em questão localizar-se no centro da cidade, totalmente urbanizado.		
	Existência de equipamento comunitário similar ao Projeto Proposto		X

PARECER URBANÍSTICO

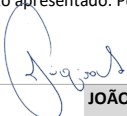
06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	X	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas: PROJETO ADEQUADO AO TERRENO E ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO.			

Londrina , 14 de outubro de 2022

Declaro para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :



JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS
Engenheiro Civil
PR-152.855/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

DAVID PIERIN
Analista de Desenvolvimento Municipal
CAU A55067-1