



ESTUDO DE VIABILIDADE OBRA DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ANTÔNIO DE MORAES

PROTOCOLO: 16.763.648-9
ORGÃO: SESA - Secretaria da Saúde do Paraná
OBJETO: Reforma da Unidade Básica de Saúde José Antônio de Moraes
LOCAL: Ribeirão do Pinhal - Pr
DATA: 03/08/2023

SESA - Secretaria da Saúde do Paraná

OBJETO: Reforma da Unidade Básica de Saúde José Antônio de Moraes
LOCAL: Ribeirão do Pinhal - Pr

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

Dartagnan Calixto Fraiz
PREFEITO DE RIBEIRÃO DO PINHAL - PR

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES
SEIL – PGE – CURITIBA - 2012

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. JUSTIFICATIVA	5
3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE	7
3.1 Representantes da UBS	7
4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO	8
4.1 Localização.....	8
5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL.....	10
5.1 Matrícula do imóvel	10
5.2 Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos.....	10
5.4 Edificações existentes (se houverem)	10
5.5 Concessionárias	11
6. SOLICITAÇÕES GERAIS	11
7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR	12
7.1 Usuários.....	12
7.2 Descrição do Programa de Necessidades	12
7.3 Descrição das áreas	13
7.4 Setorização	13
7.5 Descrição dos ambientes	15
7.5.2 Áreas existentes a reformar	16
8. PRÉ DIMENSIONAMENTO.....	16
8.2 Pré dimensionamento – áreas a reformar	16
9. PROJETOS NECESSÁRIOS	18
9.1 Lista de projetos a serem contratados.....	18
10. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA	19
12. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	19
ANEXOS	21

1. OBJETIVO

Trata-se de contratação de empresa especializada para executar reforma sem ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) José Antônio de Moraes, neste Município de Ribeirão do Pinhal - PR. A UBS em questão, além de atender especialmente às gestantes e às crianças, tem servido como posto de vacinação contra a COVID-19.

Este estudo visa comprovar a viabilidade da obra supramencionada, a ser executada com recurso cedido pelo Estado através de convênio. Ademais, a necessidade de tal reforma, visto que a edificação em questão apresenta inclusive problemas estruturais.

A reforma de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) traz diversos benefícios tanto para os usuários como para a sociedade como um todo. Os serviços a serem realizados, como novo revestimento cerâmico, substituição de calhas e condutores de águas pluviais, impermeabilização do madeiramento e substituição do telhamento, execução de cobertura em área de atendimento externa, pintura interna e externa, lixamento e pintura de grades e portão metálicos, execução de muro de arrimo e reforço estrutural, e serviços de sinalização de segurança e prevenção de incêndios têm impactos positivos que podem ser resumidos da seguinte forma:

Melhoria do ambiente de atendimento: A reforma proporciona um ambiente mais agradável, limpo e seguro para os usuários da UBS, o que pode contribuir para um atendimento mais acolhedor e confortável.

Aumento da eficiência no atendimento: Com a cobertura em área de atendimento externa, os usuários ficam protegidos do sol e intempéries, o que permite um fluxo de atendimento mais ágil e eficiente, mesmo em condições climáticas adversas.

Segurança e prevenção: A execução de muro de arrimo e reforço estrutural

garante a segurança da edificação e dos usuários, evitando possíveis deslizamentos de terra e garantindo a integridade do prédio.

Conservação e durabilidade: *A substituição de calhas, impermeabilização do madeiramento e telhamento e pintura interna e externa contribuem para a conservação da edificação, aumentando sua vida útil e reduzindo a necessidade de manutenções frequentes.*

Estética e valorização do espaço: *A execução de novos revestimentos cerâmicos, pintura e a manutenção de grades e portões metálicos melhoram a estética da UBS, tornando-a mais atraente e valorizando o espaço.*

Conforto térmico e acústico: *A cobertura externa e a melhoria na impermeabilização contribuem para o conforto térmico e acústico da edificação, tornando o ambiente mais agradável e propício ao tratamento e recuperação dos pacientes.*

Conformidade com normas e regulamentações: *A sinalização de segurança e prevenção de incêndios garante a conformidade da UBS com as normas técnicas e regulamentações, proporcionando um ambiente mais seguro para todos.*

Em resumo, a reforma da Unidade Básica de Saúde traz uma série de benefícios aos usuários, tornando o ambiente de atendimento mais agradável, seguro e eficiente, além de contribuir para a conservação da edificação a longo prazo. Para a sociedade, isso resulta em uma oferta de serviços de saúde mais qualificada e acolhedora, promovendo o bem-estar da comunidade atendida pela UBS..

2. JUSTIFICATIVA

Conforme exposto anteriormente, se faz necessário firmar convênio visando repasse financeiro do Estado para realização da reforma na UBS em questão, haja vista a mesma beneficiar com seu atendimento grande parcela da população municipal, usualmente as mulheres, gestantes e crianças. Essa população atendida aumentou com o combate à pandemia do COVID-19, visto que a UBS tornou-se posto de vacinação.

Assim, as patologias evidenciadas no registro fotográfico, tais como o descascamento e a presença de bolor no revestimento (situação imprópria para uma unidade de saúde), refletem a necessidade de nova pintura.

De maneira análoga, a erosão e consequente desmoronamento do solo sobre o qual se assenta a UBS, que causa trincas e fissuras na mesma, evidencia a necessidade de muro de arrimo para contenção deste solo.

Ademais, devido às constantes infiltrações relatadas pelos funcionários da UBS, e tendo em vista que o telhamento encontra-se em bom estado de conservação (conforme averiguado em última vistoria realizada), conclui-se que deverão ser trocadas as calhas, aumentando sua seção para melhor escoamento das águas pluviais.

Conforme pode ser observado pelas fotografias retiradas da fachada da edificação, também se faz necessária realização de cobertura para abrigar os munícipes em área externa de atendimento, onde diariamente buscam informações e agendam consultas.

Portanto, diante dos fatos acima relacionados, fica evidenciada a necessidade da reforma em questão, para melhor atendimento à população assistida, bem como de modo a promover melhores condições de trabalho aos funcionários desta UBS.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

3.1 Representantes da Unidade Básica de Saúde José Moraes de Oliveira

Coordenador

Nome: Nadir Sara Melo Fraga Cunha

Cargo: Secretária Municipal de Saúde

Fone: (43) 3551-1204

E-mail: saude@ribeiraodopinhal.pr.gov.br

Nome: João Vitor Siqueira Santos

Cargo: Engenheiro Civil

CREA: PR-152.855/D

Fone: (43) 3551-8300

E-mail: pinhalengenharia@outlook.com

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Localização

A edificação em questão está localizada na Rua Espírito Santo, s/nº, esquina com a Rua Júlio Farah, tratando-se da UBS José Antônio de Moraes, vulgarmente conhecida como Posto da Mulher.



Figura 1 - Delimitação (em vermelho) do terreno da UBS José Antônio de Moraes, com indicação da ala antiga (1) e da ala nova (2).

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1 Matrícula do imóvel

Matrícula no Registro de Imóveis	
Cartório	Registro de Imóveis Comarca de Ribeirão de Pinhal - PR
Matrícula nº	10.397
Livro nº	2
Folhas	000000
Descrição do lote	Lote nº 01, Quadra nº 21, Área de 5.806,00 m ²
Área	5.806,00 m ²

5.2 Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos

Dados da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal - PR		
Item	Número Inscrição Imobiliária	Número Indicação Fiscal
01	71650	01.01.000.0054.0340.001

Parâmetros gerais para construção	
Zoneamento	Exemplo: ZR1 – Zona Residencial 1
Coeficiente de Aproveitamento	0.1392
Taxa de Ocupação	13.92%
Taxa de Permeabilidade	86.08%

5.4 Edificações existentes

No lote em questão, isto é, referente à Matrícula nº 10.397, existem, além da UBS José Antônio de Moraes, objeto do presente estudo, outras edificações, sendo elas: O Paço Municipal (Prefeitura) de Ribeirão do Pinhal e a Capela Mortuária Municipal.

Quanto à Capela Mortuária, trata-se de edificação em alvenaria/concreto armado, com área aproximada de 140,86 m². Encontra-se situada aos fundos da UBS José Antônio de Moraes.

Em relação ao Paço Municipal, trata-se de edificação em alvenaria/concreto armado, com área aproximada de 395,83 m². Encontra-se situada aos fundos da UBS José Antônio de Moraes.

Por fim, a própria UBS: trata-se de edificação em alvenaria/concreto armado, com área aproximada de m².

5.5 Concessionárias

Dados - SANEPAR

Matrícula
28656475

Dados - COPEL

Unidade
Consumidora
86869590

6. SOLICITAÇÕES GERAIS

O projeto em questão visa encontrar soluções aos problemas abaixo elencados, classificados por diferentes temas, através da reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS):

1. *Infraestrutura e Segurança:*

- *Substituição de calhas e condutores de águas pluviais para evitar vazamentos e infiltrações.*
- *Impermeabilização do madeiramento e substituição do telhamento para evitar danos causados por chuvas e umidade.*
- *Execução de muro de arrimo para contenção do solo e reforço estrutural da edificação, garantindo a estabilidade e segurança do prédio.*
- *Serviços de sinalização de segurança e prevenção de incêndios, como a instalação de placas e extintores, garantindo a conformidade com as normas técnicas de segurança.*

2. *Conforto e Acessibilidade:*

- *Execução de cobertura em área de atendimento externa para proteger os usuários do sol e intempéries, proporcionando mais conforto durante o atendimento.*
- *Novo revestimento cerâmico sobre o piso existente, garantindo uma superfície adequada, mais confortável e de fácil limpeza.*
- *Pintura interna e externa da edificação, melhorando a estética do ambiente e proporcionando um espaço mais agradável.*

3. *Manutenção e Durabilidade:*

- *Lixamento e pintura das grades e portão metálicos, protegendo-os contra corrosão*

- e garantindo sua durabilidade.
- Substituição de elementos danificados, como calhas, condutores e telhamento, para evitar problemas futuros e reduzir a necessidade de manutenções frequentes.

4. Higiene e Segurança Sanitária:

Novo revestimento cerâmico e pintura interna, proporcionando um ambiente mais higiênico e de fácil limpeza.

Substituição de calhas e condutores de águas pluviais, evitando o acúmulo de água parada, que poderia ser um criadouro de mosquitos transmissores de doenças.

5. Valorização e Imagem Institucional:

- Pintura externa e interna da edificação, melhorando a aparência e valorizando a imagem da Unidade Básica de Saúde junto à comunidade atendida.

Com a realização dos serviços de reforma descritos, a Unidade Básica de Saúde terá sua infraestrutura aprimorada, oferecendo um ambiente mais seguro, confortável, higiênico e acolhedor aos usuários. Além disso, a valorização da imagem institucional e a melhoria na estética do local contribuirão para o fortalecimento da UBS e a confiança da comunidade atendida. A reforma também contribui para a durabilidade e manutenção adequada da edificação, reduzindo custos futuros com reparos e garantindo a funcionalidade do espaço por um período mais longo.

7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

7.1 Usuários

Usuários fixos			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES	
		Nº QUADRO ATUAL	Nº DEMANDA FUTURA
01	Funcionários técnico-administrativo	02	01
02	Funcionários cantina	00	00
03	Funcionários limpeza	02	00
04	Funcionários portaria	03	00
TOTAL – usuários fixos		07	01

7.2 Descrição do Programa de Necessidades

Número diário, faixa etária e tempo diário de permanência dos usuários:

Número diário de atendimentos: Estimando uma média nacional de 3,5 consultas por habitante ao ano, temos cerca de 45 atendimentos diários (13.000 habitantes / 365 dias).

Faixa etária dos usuários: A faixa etária dos usuários pode variar, mas pode-se considerar uma distribuição aproximada da população para estimar a proporção de atendimentos por faixa etária.

Tempo diário de permanência: É difícil estimar o tempo de permanência exato, mas considerando o tempo médio de uma consulta ambulatorial (em torno de 20 a 30 minutos), podemos chegar a uma estimativa.

Capacidade mínima dos ambientes: ocupação, fluxos, períodos:

Para determinar a capacidade mínima dos ambientes, é preciso levar em conta a proporção de atendimentos diários em cada ambiente, considerando o fluxo de movimentação das pessoas e o tempo médio de permanência.

Os ambientes como recepção, sala de espera, consultórios e salas de procedimentos devem ser dimensionados de acordo com a quantidade estimada de atendimentos.

Características mínimas dos equipamentos e mobiliário:

Os equipamentos devem ser selecionados de acordo com as necessidades específicas de cada ambiente, considerando a quantidade estimada de atendimentos e os serviços oferecidos.

O mobiliário deve ser dimensionado para garantir o conforto e acomodação adequada dos usuários, considerando a quantidade de pessoas atendidas simultaneamente em cada ambiente.

Exigências ambientais e níveis de desempenho das instalações especiais:

As exigências ambientais, como iluminação e ventilação, devem atender às normas técnicas e garantir o conforto e segurança dos usuários e funcionários.

Os sistemas de climatização devem ser dimensionados para proporcionar ambientes termicamente confortáveis, considerando o clima da região.

As instalações elétricas, mecânicas, hidráulicas e sanitárias devem atender às normas e garantir o bom funcionamento das atividades na UBS.

Informações técnicas para a elaboração do projeto:

Realizar um levantamento detalhado das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias existentes para avaliar a necessidade de adequações e melhorias.

Verificar as condições das coberturas, revestimentos e acabamentos para determinar as intervenções necessárias.

Analisar a estrutura da edificação atual para subsidiar o projeto de reforço estrutural, caso seja necessário.

É importante destacar que essas estimativas e cálculos são preliminares e podem variar de acordo com as características específicas da Unidade Básica de Saúde e da região em questão. É fundamental contar com uma equipe multidisciplinar de profissionais especializados em arquitetura e engenharia para realizar uma análise detalhada e precisa das necessidades da UBS e desenvolver os projetos arquitetônicos e complementares adequados para uma possível reforma.

7.3 Descrição das áreas

ÁREA DO TERRENO - 5.806,00 m²

Terreno com edificação existente de 428,95 m² onde se encontra o Setor administrativo, as instalações sanitárias, Depósitos e consultórios.

ÁREA EXISTENTE – 428,95 m²

A edificação que passará por reforma é a ala antiga da UBS, abrangendo 195,84 m². Além disso, na área externa, será realizada pintura em todo o seu perímetro.

7.4 Setorização

Os seguintes ambientes serão objeto de reforma, conforme especificações constantes na documentação técnica (planilha orçamentária e projeto arquitetônico):

SETOR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO: copa; almoxarifado; banheiros de acesso exclusivo dos funcionários (masculino e feminino); abrigo para compressor; dispensa; depósito; lavanderia.

SETOR DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO: recepção e espera; banheiros masculino, feminino e de PNE; cobertura externa; consultórios.

7.5 Descrição dos ambientes

7.5.2 Áreas existentes a reformar

EXEMPLO:

BLOCO ADMINISTRATIVO FINANCEIRO					
Cód.	Ambiente	Atividades desenvolvidas e observações	Numero de postos de trabalho	Mobiliários necessários	Acessórios e equipamentos necessários
03	Sala Gerente Administrativo	- Gerência administrativa.	-	- 1 mesa de escritório em "L" - 1 cadeira - 2 cadeiras para atendimento - 1 armário baixo de duas portas	- 1 computador - 1 monitor - 1 telefone
06	I.S. Masc.	- Instalação sanitária masculina (reformular a IS existente) inserindo um mictório	-	- 1 bacia sanitária - 1 lavatório 1 - mictório	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papelreira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) - espelho
07	I.S. Fem.	- Instalação sanitária feminina OBS: Adequar a instalação sanitária existente .	-	- 1 bacia sanitária - 1 lavatório	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papelreira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) - espelho
08	Depósito	- Ambiente para depósito de materiais em geral que não se encontram em uso.	-	-	-
09	Depósito de materiais de limpeza (DML)	- Ambiente para guarda de materiais de higienização – produtos de limpeza e utensílios (baldes, vassouras, rodos, etc); OBS: Adequar o sanitário existente para DML inserir ponto de água para tanque.	-	- 1 armário de aço	- 1 tanque
10	I.S. PNE	- Instalação sanitária para portadores de necessidades especiais	-	- 1 bacia sanitária especial - 1 lavatório adaptado	- 1 porta saboneteiro líquido - 1 papelreira - 1 toalheiro (p/ toalha de papel) - barras de apoio para paredes e porta - espelho com inclinação
11	Sala de Arquivo	- Ambiente para guarda de documentos administrativo (arquivo morto).	-	- 6 estantes abertas de aço - 1 mesa pequena de apoio	-
12	Circulação	- Área de ligação dos espaços.	-	-	-
13	Copa	- Área para café e água	1	- 1 bancada de granito com armários inferiores - 1 armário superior	- 1 cafeteira - 1 forno microondas - 1 frigobar - 1 bebedouro refrigerado com galão de água

8. PRÉ DIMENSIONAMENTO

8.2 Pré dimensionamento – áreas a reformar

EDIFICAÇÃO EXISTENTE – BLOCO ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO		
Cód.	Descrição	Área – m2
01	I.S. Masc.	3,33
02	I.S. Fem.	3,33
03	Depósito	1,62

04	Almoxarifado	5,44
05	Copa	5,44
06	I.S. Masc (funcionários)	3,52
07	I.S. Fem. (funcionários)	3,52
08	Abrigo p/ compressor	1,17
09	Dispensa	0,70
10	Lavanderia	1,86
11	Circulação	32,68
12	Consultórios	75,39
13	Cobertura Externa	11,28
14	Recepção/Espera	23,97
TOTAL A REFORMAR (ÁREA INTERNA S/PAREDES) – m2		173,25
TOTAL A REFORMAR (ÁREA INTERNA C/ PAREDES) – m2		195,94

8.4 Resumo geral da áreas

QUADRO RESUMO		
ÁREAS A REFORMAR		
	Descrição	Área – m2
	ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO (S/PAREDES)	131,34
	ATENDIMENTO AO PÚBLICO (S/PAREDES)	41,91
	TOTAL GERAL A REFORMAR (C/PAREDES)	195,94

9. PROJETOS

9.1 Lista de projetos existentes

Item	Descrição	Sim	Obs
1	Levantamento Topográfico		
2	Sondagem Geológica		
3	Ensaio de Percolação		
4	Projeto de Terraplanagem		
5	Projeto de Pavimentação		
6	Levantamento Arquitetônico		
7	Elaboração de Layout dos ambientes		
8	Projeto de Interiores		
9	Projeto de Comunicação Visual		
10	Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada)		
11	Projeto de Acessibilidade		
12	Projeto Arquitetônico Básico	X	
13	Projeto Arquitetônico Executivo		
14	Projeto de Restauro		
15	Projeto Executivo de Paisagismo		
16	Projeto de Fundação		
17	Elaboração de Relatório Técnico		
18	Elaboração de Laudo de Fundação		
19	Projeto Executivo Estrutural de Concreto		
20	Projeto Executivo Estrutural de Madeira		
21	Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica		
22	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria		
23	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente		
24	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário		
25	Projeto de Captação de Águas Pluviais		
26	Projeto de Drenagem		
27	Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais		
28	Projeto de Tratamento de Resíduos		
29	Projeto Executivo de Cabines de Transformação		
30	Projeto Executivo de Instalações Elétricas		
31	Projeto Executivo de Captação de Energia Solar		
32	Projeto de Modificação de Entrada de Energia		
33	Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA		
34	Projeto Executivo de Telefonia		
35	Projeto Executivo de Lógica		
36	Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica		
37	Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares		
38	Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico		
39	Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação)		
40	Projeto de Radioproteção		
41	Projeto de Gases Medicinais		
42	Projeto Acústico		
43	Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas)		
44	Orçamento Estimativo da Obra		
45	Regularização de construções existentes		
46	Anexação de lotes		
47	Subdivisão de lotes		
48	Elaboração de desenhos técnicos		
49	Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO)		
50	Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO)		
51	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC		
52	Projeto do Canteiro de Obras		

53	Projeto de Impermeabilização		
54	Projeto de Automação		
55	Outros, descreva:		

10. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

Considerando as especificações técnicas dos projetos anexos, estimou-se o valor global de **R\$ 147.415,42 (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e quinze reais e quarenta e dois centavos)**, de acordo com a planilha orçamentária apresentada.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com base nas informações anteriores, a reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS) demonstra ser um empreendimento viável e necessário para atender às demandas da população municipal de cerca de 13.060 habitantes (conforme censo IBGE/2022). A UBS atualmente possui uma área de cerca de 400 m² e atende de segunda a sexta-feira, das 8:00h às 17:00h.

A estimativa do número médio de atendimentos diários, considerando uma média nacional de 3,5 consultas por habitante ao ano, resulta em aproximadamente 45 atendimentos diários. Com essa demanda, é essencial que a capacidade dos ambientes, como recepção, salas de espera, consultórios e salas de procedimentos, seja dimensionada de forma adequada para garantir o atendimento eficiente e confortável dos usuários.

Além disso, é fundamental que a UBS atenda às exigências ambientais e de desempenho das instalações especiais, incluindo iluminação, ventilação, climatização e sistemas elétricos, mecânicos, hidráulicos e sanitários. Essas exigências devem ser atendidas para garantir o conforto, segurança e eficiência das atividades realizadas na UBS.

A reforma também permitirá a adequação dos equipamentos e mobiliário, proporcionando melhores condições para o atendimento dos usuários e acomodação adequada no ambiente. Além disso, serão contempladas as necessidades de espaços de espera e circulação, considerando o fluxo de movimentação das pessoas dentro da UBS.

Ao realizar um levantamento detalhado das instalações existentes, incluindo as condições das coberturas, revestimentos e acabamentos, bem como a análise da estrutura da edificação, será possível subsidiar o projeto de arquitetura e engenharia para a reforma, garantindo que as intervenções necessárias sejam realizadas de forma adequada e eficiente.

Portanto, com o devido planejamento, análise técnica e profissionais especializados, a reforma da Unidade Básica de Saúde é viável e representará uma importante melhoria nas condições de atendimento à população, proporcionando um espaço adequado, seguro e confortável para a prestação dos serviços de saúde. A UBS reformada terá a capacidade de atender às demandas da comunidade de forma mais eficiente e satisfatória, promovendo a qualidade de vida e bem-estar dos usuários e

contribuindo para o interesse público na área da saúde.

ANEXOS

I Matrícula do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto
OFICIALA

Rua Paraná, 511

Fone / Fax (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

Registro de
Imóveis
Ribeirão do
Pinhal-PR

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 10.397

Registro Geral de Imóveis
Certifico que o selo de autenticidade foi
afixado na última folha deste documento.

MATR. 10.397

DATA.- 10 de novembro de 2010.-

IMÓVEL.- Um (1) lote de terreno urbano, denominado de lote nº 01 situado na quadra nº 21, desta cidade, com a área de cinco mil oitocentos e seis (5.806,00) metros quadrados, sem benfeitorias, tendo o terreno o seguinte roteiro:- Pela frente confrontando-se com a Rua Paraná com 58,00 metros ;pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, 34,60 metros, segue-se confrontando-se com o lote 02, desde defletindo 90° a direita segue-se confrontando com o mesmo lote 02, até a divisa com a Rua Espírito Santo, numa distância de 30,00 metros, desde defletindo 90° a esquerda segue-se confrontando com a Rua Espírito Santo, numa distância de 53,40 metros, até a divisa com a Rua Julio Farah ; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com 58,00 metros, confrontando-se com a Rua Vereadora Ruth Martinez Correa, desde defletindo 90° a direita segue-se confrontando-se com o lote 02, numa distancia de 30,00 metros, desde defletindo com 90° a esquerda, segue-se confrontando-se com o lote 02 até a divisa com a Rua Julio Farah, numa distância de 30,00 metros e pelos fundos com 58,00 metros, confrontando-se a Rua Julio Farah. -PROPRIETÁRIOS.- MUNICIPIO DE RIBEIRÃO DO PINHAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.968.064/0001-42- REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula nº 9.384 Livro 2, deste cartório.- O ESCRIVENTE.-Luiz Fernando da Silva.-

CERTIFICO que a presente matricula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal ,datado de 10/Novembro/2010, em virtude de sub-divisão da matricula anterior.-Dou fé.- Ribeirão. do Pinhal, 10 de novembro de 2010.- O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.--



SEGUE NO VERSO



Registro de
Imóveis
Ribeirão do
Pinhal-PR

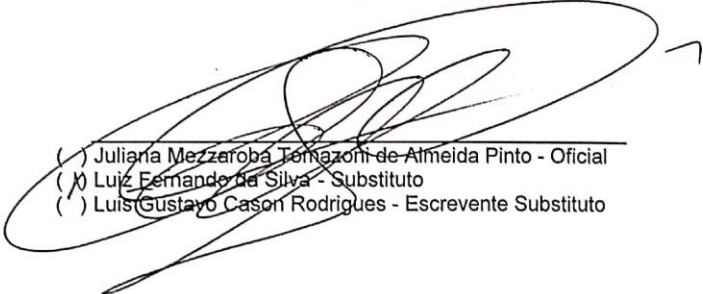
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIBEIRÃO DO PINHAL - PR
Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto - Oficial

Continuação da Matrícula nº 10.397.

Certidão



Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216 de 30/06/1975 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10.397 em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ÔNUS REAIS e de Registro de Citação de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, atualizada até a presente data.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal-PR, 10 de Fevereiro de 2022.-


() Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto - Oficial
() Luiz Fernando da Silva - Substituto
() Luis Gustavo Cason Rodrigues - Escrevente Substituto



Rua Paraná, nº 511, centro, Ribeirão do Pinhal-PR



Município de Ribeirão do Pinhal - 2022
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
71650	01.01.000.0054.0340.001	0054	0340
contribuinte	PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO DO PINHAL - CNPJ: 76.968.064/0001-42		
endereço	RUA PARANA, 983 - CENTRO		
telefone	4335518300		
distrito	01 SEDE		
área terreno	área construída	loteamento	Conversão
5.806,00	808,00	testada principal	valor venal
quadra RI	lote RI	58,00	não apurado
21	01	quota terreno	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 71650	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


Não existem registros para exibir.

Crítérios de seleção:
Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 71650
Exercícios: 1998 até 2022
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2067n

alan, 18/02/2022 09:06:39

VI Fotocópia da fatura da SANEPAR

 SANEPAR Companhia de Saneamento da Paraná CNPJ nº 16.884.013/0001-48 U.E. 161.80880-4				FATURA AGRUPADA			
ORÇÃO PRINCIPAL		URCP		CÓDIGO		REFERÊNCIA	
51-PREFEITURA MUNICIPAL				0922.6019		06/2023 7 5	
ORÇÃO AGRUPADOR				NÚM. CDD. AGRUP.		VENCIMENTO	
0922601-PREF MUNIC RIBEIRAO DO PINHAL		76.968.084/0001-42		1226.0013		26/07/23	
RUA PARANA		00983		EMISSÃO		PÁGINA	
86490-000 RIBEIRAO DO PINHAL				11/07/2023		4	
NATURALIDADE-GÊNERO-EDUCACIONAL-LEITURA-CONSUMO-ENDEREÇO-NOME-SERVIÇO				ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇO	VALOR
20651121 070 A222R000358751 242 49							
R VER OLÍMPIO VIEIRA S/N					544,09		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					435,27		979,36
32566782 070 A182R0003331951 2255 45							
R LIONS CLUB S/N					498,21		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					0,00		498,21
25179560 070 Y22AA019006741 5							
R DES ANTONIO F. F. DA COSTA S/N					88,16		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					0,00		88,16
25179579 070 Y22AA018713941 86 5							
R PRACA ERASMO CORDEIRO S/N					85,25		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					0,00		
Multa P/ ATRASO PGTO 01/01					1,84		
JURIS MORATORIOS 01/01					0,79		
JURIS MORATORIOS 01/01					0,31		
AT. MONET. P/ ATRASO 01/01					0,89		88,93
28856475 070 Y18AA016085741 2351 24							
R ESPÍRITO SANTO S/N					249,24		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					193,39		
Multa P/ ATRASO PGTO 01/01					6,07		
JURIS MORATORIOS 01/01					3,16		
JURIS MORATORIOS 01/01					1,09		
AT. MONET. P/ ATRASO 01/01					2,63		462,38
28856602 070 Y20FA005781241 73 5							
R SANTOS DUMONT 00555					88,16		
PREFEITURA MUN. RIB. DO PINHAL					70,53		158,69
32985190 070 Y22AA018714641 100 15							
R D VILA ALMEIDA S/N					155,66		
PREFEITURA MUN RIB. DO PINHAL					0,00		155,66
34417857 070 A222R000376751 87 60							
R PROF LEA BRANDAD DOS SANTOS S/N					670,38		
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRAO PINHAL					0,00		670,38
36145528 070 Y18AA030589641 402 6							
R EUGENIO P. OLIVEIRA 00469					80,43		
PREFEITURA RIBEIRAO DO PINHAL					72,35		
Multa P/ ATRASO PGTO 01/01					3,08		
JURIS MORATORIOS 01/01					1,34		
JURIS MORATORIOS 01/01					0,52		
AT. MONET. P/ ATRASO 01/01					1,15		166,87
36956739 070 Y18AA023664241 335 30							
R VER LUCIANO DE M. COELHO 00186					318,64		
PREFEITURA MUN RIB DO PINHAL					254,31		
Multa P/ ATRASO PGTO 01/01					6,39		
JURIS MORATORIOS 01/01					2,68		
JURIS MORATORIOS 01/01					1,11		
AT. MONET. P/ ATRASO 01/01					2,34		586,07
VALOR POR EXTENSO				VALOR TOTAL CONTINUA			

3/1/23

[illegible]

IX Relatório Fotográfico









