

PARECER URBANÍSTICO			
Município:	RIBEIRÃO DO PINHAL	CNPJ:	76.968.064/0001-42
Projeto:	Revitalização da Praça Central - Erasmo Cordeiro	Componente:	Praça/Urbanização/Calçadas
Prioridade:	54 Programa PAM	Convênio:	0
Valor do Repasse:	R\$ 176.000,00	Contrapartida:	R\$ 5.219,68
Contato:	JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS	CPF:	421.173.788-03
CAU/CREA:	PR-152.855/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	pinhalengenharia@outlook.com	Telefone:	(43) 3551-8300

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Revitalização de Praça Municipal

Objeto:
Revitalização da Praça Central - Erasmo Cordeiro, contendo os seguintes serviços: demolição de revestimento (piso) cerâmico existente; retirada de estrutura (cobertura) metálica existente; fundações para nova estrutura metálica (estacas + blocos de coroamento, incluso formas); fabricação e instalação de nova estrutura metálica (cobertura para pontos de taxi); reforma de canteiros de árvores (incluso rebocamento e pintura); execução de pavimentação (passeio) em piso intertravado de concreto (páver); reforma das grades metálicas de proteção; corte e destocamento de árvores; substituição de bancos; instalação de lixeiras; instalação de luminárias LED solares; limpeza final.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Ruas São Paulo, Paraná, Desembargador Antônio F.F. da Costa, João Rodrigues de Oliveira

Bairro: Centro

Área Construída: 280,6 m²
Matrícula do Terreno: 8960

Área do Terreno: 7.744,00 m²
Registro de imóveis: Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão do Pinhal

Comarca: Ribeirão do Pinhal

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

Nº da Lei do Perímetro Urbano: 2067/2020
Data de Aprovação da Lei: 20/02/2020

SIM	NÃO
X	

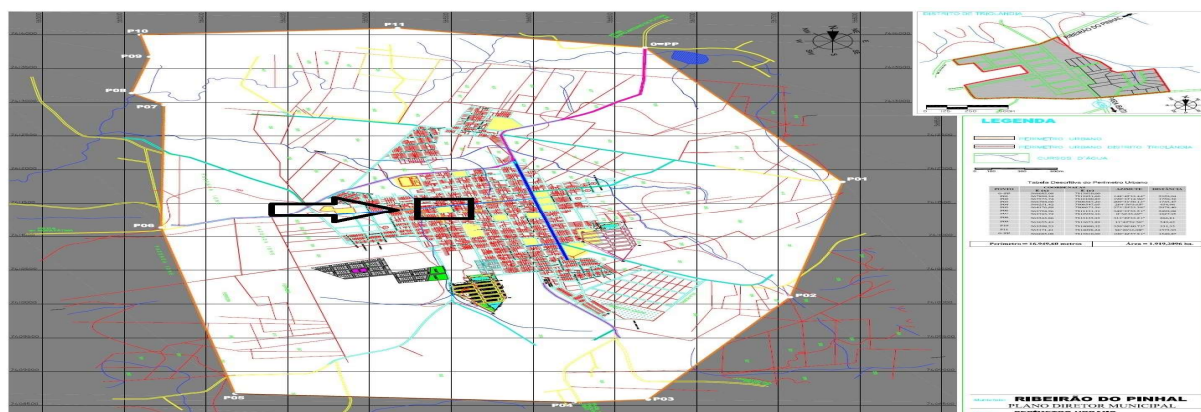
O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?

Nº da Lei do Zoneamento Urbano: 2066/2020
Data de Aprovação da Lei: 20/02/2020

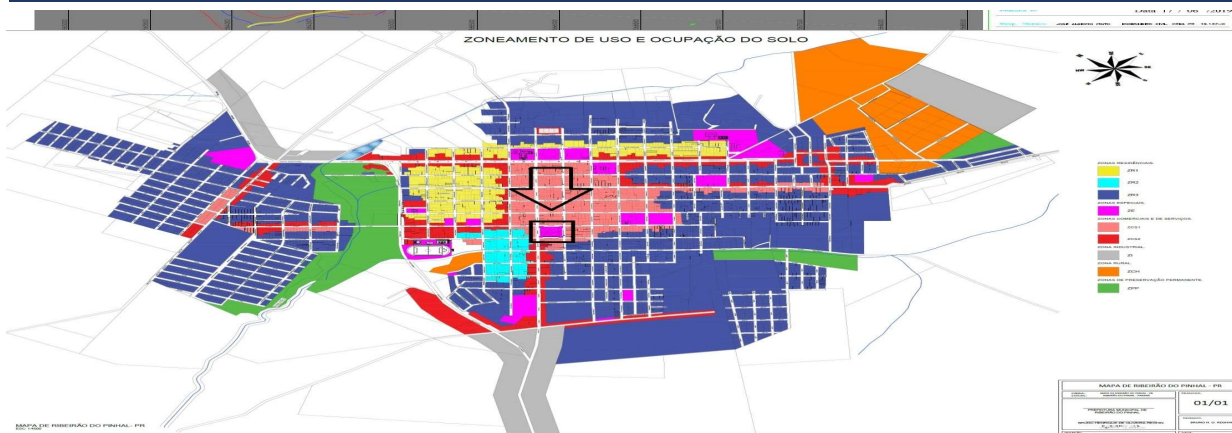
SIM	NÃO
X	

O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?

Zonamento onde o projeto será implantado: ZONA ESPECIAL



PARECER URBANÍSTICO



04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
5.1	Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação:		
	Ao Terreno	X	
	Justifique:		
	O layout do projeto proposto não afetará a disposição dos equipamentos urbanos já existentes, sendo apenas uma sobreposição.		
5.2	Às ruas de acesso	X	
	Justifique:		
	A praça em questão ocupa uma quadra inteira e, portanto, possui quatro ruas de acesso facilitado.		
	Ao entorno imediato	X	
	Justifique:		
	Sim, pelo mesmo motivo exposto acima.		
5.3	Existência de arborização a ser retirada	X	
	Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto: Não		
	Vias de tráfego intenso		X
	Justifique:		
	As ruas no entorno da praça em questão são apenas vias coletoras e locais, isto é, de tráfego médio e baixo, respectivamente.		
	Rodovia		X
	Justifique:		
	Não existe rodovia nas proximidades.		
5.4	Ferrovia		X
	Justifique:		
	Não existe ferrovia nas proximidades.		
	Linha de alta tensão		X
	Justifique:		
	Não passam linhas de alta tensão nas proximidades.		
	Barreiras naturais		X
	Justifique:		
	Não existem obstáculos naturais na área, haja vista a praça em questão localizar-se no centro da cidade, totalmente urbanizada.		
5.5	Existência de equipamento comunitário similar ao Projeto Proposto		X

PARECER URBANÍSTICO

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

X

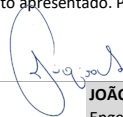
DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

PROJETO ADEQUADO AO TERRENO E ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO.

Londrina, 14 de outubro de 2022

Declaro para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:



JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS
Engenheiro Civil
PR-152.855/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

DAVID PIERIN

Analista de Desenvolvimento Municipal
CAU A55067-1